

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

114.11.05

高雄市政府地政局 函

806002

高雄市前鎮區一心二路128號3樓

地址：802721高雄市苓雅區四維三路2號7樓

承辦單位：地權科

承辦人：洪熾蕎

電話：07-3368333分機2625

傳真：07-5361608

電子信箱：newyork@kcg.gov.tw

受文者：高雄市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國114年10月31日

發文字號：高市地政權字第11406129600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：說明來函影本1份

主旨：財團法人中華民國消費者文教基金會訂114年11月20日（星期四）下午13:00~17:00於國立臺中教育大學英才樓R116大會議室（臺中市西區民生路227號）舉辦「2025不動產仲介交易論壇-防詐新挑戰，仲介專業新責任」，請查照並轉知所屬踴躍參加。

說明：依據財團法人中華民國消費者文教基金會114年10月29日消總秘字第1140001444號函辦理，隨文檢附上開函影本1份。

正本：高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、高雄市政府行政暨國際處、高雄市政府經濟發展局

副本：本局地權科

局長陳冠福

財團法人中華民國消費者文教基金會 函

地址：106470臺北市大安區復興南路一段
390號10樓之3

聯絡人：賴美金

電話：02-2700-2104 分機206

傳真：02-2706-0247

電子郵件：mei@consumers.org.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年10月29日

發文字號：消總秘字第1140001444號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：消基會「2025不動產仲介交易論壇—防詐新挑戰·仲介專業新責任」議程表(暫定)(000144420_1141120_2025不動產仲介交易論壇——防詐新挑戰·仲介專業新責任議程_暫訂_20.docx)

主旨：本會謹訂於114年11月20日(星期四)舉辦「2025不動產仲介交易論壇—防詐新挑戰·仲介專業新責任」活動，敬請惠允公告並轉知所屬相關人員踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、本會係以保護消費者權益，提供消費者資訊為宗旨之公益基金會。
- 二、隨著房地產市場交易日趨頻繁與數位化詐騙手法不斷翻新，近年透過虛假房源、偽造文件等手段之詐騙案件層出不窮，不僅造成民眾財產損失，亦嚴重影響市場信任。為強化不動產交易安全及仲介從業人員之專業責任意識，本會擬辦理「2025不動產仲介交易論壇——防詐新挑戰·仲介專業新責任」，邀請「民、學、官、產」代表共同探討不動產交易風險防範、詐騙防制、法律責任與專業素養提升等議題，期能促進安全、透明及互信的不動產交易環境。

高雄市政府 1141029



11406129600

三、本次論壇採實體與視訊方式併行，日期、時間與地點如下：

(一)時間：114年11月20日(星期四)13:00~17:00

(二)地點：國立臺中教育大學英才樓R116大會議室(臺中市西區民生路227號)。

(三)報名日期：即日起至即日起至11月16日(星期日)止，報名網址：<https://forms.gle/n81c3tAKfVEVu3MU7>。

(四)參加本次論壇之教師與公務人員將依參與時數核發教師研習證明與終身學習時數。

四、檢附「2025不動產仲介交易論壇—防詐新挑戰·仲介專業新責任」議程表(暫定)如附件，敬請卓參。如有與活動相關疑問，歡迎與本會中區分事務所承辦人吳總幹事聯絡，電話：04-2375-7234。

正本：高雄市政府

副本：



消基會「2025 不動產仲介交易論壇——防詐新挑戰・仲介專業新責任」議程(暫訂)

活動日期：2025 年 11 月 20 日(星期四)13:00—17:00

活動地點：國立臺中教育大學英才樓 R116 大會議室(臺中市西區民生路 227 號)

時間	主題	主持人	主講 / 與談貴賓	
12:30-13:00	報 到 入 場			
13:00-13:30 (30 分鐘)	開幕式 及貴賓致詞 (致詞 3-5 分鐘)	鄧惟中 董事長/消基會 王瑞祺 理事長/中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 陳杏莉 副司長/內政部地政司		
13:30-13:35 (5 分鐘)	貴 賓 大 合 影			
13:35-14:05 (30 分鐘)	專題演講 (專題演講 30 分鐘) 仲介人不可不知的房 產詐騙戰線	消基會 鄧惟中 董事長 (開場 5 分鐘)	消基會房屋委員會 張欣民 董事	
14:10-15:30 (80 分鐘)	【議題一】 強化不動產交易安全 與防詐新挑戰 開場 5 分鐘 主講報告 20 分鐘 與談人 45 分鐘 Q&A 10 分鐘	消基會中區分 事務所 楊榮富 副主委 (開場 5 分鐘)	專題 演講人	消基會房屋委員會 張欣民 董事
			與談人	中華民國不動產仲介經紀商業同 業公會全國聯合會法規會 劉振國 副會長
				臺中市不動產仲介經紀 商業同業公會 謝坤志 副理事長
				逢甲大學 土地管理系 李長曄 助理教授
與談 Q&A 時間				
15:30-15:35 (5 分鐘)	中 場 休 息			
15:35-16:55 (80 分鐘)	【議題二】 不動產交易糾紛與仲 介人員法律責任分析 開場 5 分鐘 主講報告 20 分鐘 與談人 45 分鐘 Q&A 10 分鐘	臺中市不動產 仲介經紀商業 同業公會 林志雲 理事長 (開場 5 分鐘)	專題 演講人	消基會房屋委員會 連世昌 委員
			與談人	中華民國不動產仲介經紀商業同 業公會全國聯合會法規會 吳光華 會長
				消基會義務律師團 蔡嘉容 律師
				消基會義務律師團 李淑女 律師
與談 Q&A 時間				
16:55-17:00 (5 分鐘)	閉 幕 式	鄧惟中 董事長/消基會 王瑞祺 理事長/中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會		

