

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：陳均泓

電話：(02)23565564

傳真：(02)23566230

電子信箱：moi1664@moi.gov.tw



100007

臺北市中正區館前路20號7樓

受文者：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年7月17日

發文字號：台內地字第1140272928號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：為配合行政院推動溫室氣體減量政策，共同達成「第三期溫室氣體階段管制目標」，請貴會依說明二加強辦理宣導，請查照。

說明：

- 一、依據行政院114年5月6日院臺綠能字第1141007498號函核定「第三期溫室氣體階段管制目標」辦理。
- 二、為推動公眾參與溫室氣體減量，環境部氣候變遷署前於114年2月7日召開第三期住商部門溫室氣體階段管制目標（草案）公聽會，該公聽會中民間團體建議於建築物購買與租賃交易平臺上公開建築能效標示，使買賣雙方擁有更多選擇，進而鼓勵建築業者投入綠建築與節能相關技術。先予敘明。
- 三、查自本部於111年1月1日建構建築能效評估制度，截至114年3月底止，經核可取得建築能效標示之私有建物計24件，茲檢送該核可清冊1份，該清冊並已公告於本部綠

MM14cc0711175510dd12ss49PI710XD1

建築專業評定機構－財團法人台灣建築中心網頁之「核可案件公告」。前開核可清冊所載建築能效等級分為7個等級，等級的數字越小代表越節能、數字越大代表越耗能，其中針對第1級中能效表現最好的前50%，稱為近零碳建築（第1+級）。為建立私有建物取得建築能效標示之示範效應，以鼓勵更多私有建物主動申請取得建築能效標示，請協助向所屬會員宣導，如接受委託租賃或買賣案件標的已取得建築能效標示，建議於刊登租賃或買賣交易平台上時得一併公開相關資訊。

- 四、副本抄送本部建築研究所，請財團法人台灣建築中心針對已取得建築能效標示案件完成建置查詢網站時通知本部地政司，俾轉知相關業界公會。

正本：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

副本：本部建築研究所

部長劉世芳

內政部核可取得建築能效之私有建物清冊

統計至114年3月底止

序號	年度	建築物名稱	行政區	建物地號	建築物概要	建築使用類別	申請單位	設計單位	指標項目	指標數量	能效等級	內政部發文字號	證書效期
1	112	瑞光大樓2	臺北市	內湖區文德段五小段0069-0000號共4筆	地下3層・地上10層鋼筋混凝土造・鋼骨造	空調型(辦公分區)建築	台達電子工業股份有限公司	潘冀聯合建築師事務所			0	內授建研字第1137601720號	2029年7月31日
2	112	瑞光大樓2	臺北市	內湖區文德段五小段0069-0000號共4筆	地下3層・地上10層鋼筋混凝土造・鋼骨造	空調型(辦公分區)建築	台達電子工業股份有限公司	潘冀聯合建築師事務所			1+	內授建研字第1137601720號	2028年11月26日
3	113	正大樂富	臺北市	北投區軟橋段0049-0000號共1筆	地下4層・地上14層鋼骨造	空調型(辦公及餐飲分區)建築	華固建設股份有限公司	簡俊卿建築師事務所	綠化量、基地保水、日常節能、室內環境、水資源、污水垃圾改善	6	1	內授建研字第1137600631號	2029年3月26日
4	113	和泰興業中部分公司第一期廠辦大樓新建工程	彰化縣	彰化市牛稠子段山腳小段0032-0023地號共1筆土地	地下1層・地上9層鋼骨造	空調型(辦公分區)及其他類建築	和泰興業股份有限公司	原典建築師事務所	綠化量、基地保水、日常節能、二氧化碳減量、廢棄物減量、室內環境、水資源、污水垃圾改善	8	1+	內授建研字第1137600880號	2029年4月30日
5	112	財團法人台灣建築中心總部	新北市	新北市新店區大豐段5地號等1筆	地上3層鋼骨構造	空調型(辦公分區)建築	財團法人台灣建築中心	張玉樹建築師事務所		-	1+	內授建研字第11376029號	2028年11月22日
6	112	第一商業銀行總行大樓	臺北市	府前段三小段2・2-1・3・3-1・3-2・3-3・3-4・3-5・3-8・3-10・3-11・3-13・3-14・5・5-1地號等15筆	地下3層・地上22層鋼骨鋼筋混凝土造	空調型(辦公分區)建築	第一商業銀行股份有限公司	廖慧明建築師事務所		-	1+	內授建研字第1127603006號	2028年12月3日

序號	年度	建築物名稱	行政區	建物地號	建築物概要	建築使用類別	申請單位	設計單位	指標項目	指標數量	能效等級	內政部發文字號	證書效期
7	112	展悅CEO豪辦總部	新北市	新北市林口區麗林段618地號等1筆(部分使用)	地下4層，地上12層鋼筋混凝土構造	空調型(辦公分區)建築	展悅CEO豪辦總部管理委員會	劉演交建築師事務所		-	1+	內授建研字第1127603007號	2028年12月3日
8	113	國泰人壽台中烏日大樓	臺中市	臺中市烏日區新三和段0061-0000地號等1筆	地下1層，地上3層鋼筋混凝土構造	空調型(辦公分區)建築	國泰人壽保險股份有限公司	邵棟綱建築師事務所	-	-	0	內授建研字第1137601584號	2029年7月9日
9	113	國泰人壽台中烏日大樓	臺中市	臺中市烏日區新三和段0061-0000地號等1筆	地下1層，地上3層鋼筋混凝土構造	空調型(辦公分區)建築	國泰人壽保險股份有限公司	邵棟綱建築師事務所	-	-	1+	內授建研字第1137601584號	2029年2月19日
10	113	臺灣銀行臺中港分行	臺中市	梧棲段2817地號	地下1層，地上3層鋼骨鋼筋混凝土構造	空調型(辦公分區)建築	臺灣銀行股份有限公司	-	-		3	內授建研字第1137600362號	2029年3月12日
11	113	群光智慧綠能大樓	新北市	新北市三重區頂坎段862地號等13筆	地下4層，地上39層鋼骨鋼筋混凝土構造	空調型(辦公分區)建築	群光電子股份有限公司	三門聯合建築師事務所		1	1+	內授建研字第1137600855號	2029年4月18日
12	113	臺灣銀行臺南創新園區分行	臺南市	臺南市安南區科工段290地號等1筆	地上3層鋼筋混凝土構造	空調型(辦公分區)建築	臺灣銀行股份有限公司	蘇榮林建築師事務所	既有建築能效評估系統	1	3	內授建研字第1137600896號	2029年4月24日
13	113	中國信託商業銀行行政大樓	臺北市	內湖區安康段13-1地號等2筆	地下4層，地上10層鋼骨造	空調型(辦公、商場及餐飲分區)建築	中國信託商業銀行股份有限公司	大矩聯合建築師事務所		-	1+	內授建研字第1137600940號	2029年4月28日
14	113	遠傳電信企業總部大樓	臺北市	西湖段肆小段72地號	地下3層，地上12層鋼筋混凝土造	空調型(辦公分區)建築	遠傳電信股份有限公司	沈國皓建築師事務所(不發文)	-	-	1+	內授建研字第1137602369號	2029年9月30日
15	113	合作金庫商業銀行總行大樓	臺北市	松山區敦化段二小段173-3地號等14筆	地下5層，地上20層鋼骨造	空調型(辦公及文教分區)建築	合作金庫商業銀行股份有限公司	三門聯合建築師事務所	既有建築能效評估系統	1	1+	內授建研字第1137602523號	2029年10月15日

序號	年度	建築物名稱	行政區	建物地號	建築物概要	建築使用類別	申請單位	設計單位	指標項目	指標數量	能效等級	內政部發文字號	證書效期
16	113	台積電中科十五廠五期OFFICE棟	臺中市	臺中市西屯區永林段10地號等35筆	地下4層，地上8層鋼骨造	空調型(辦公分區)建築	台灣積體電路製造股份有限公司	潘冀聯合建築師事務所		-	1+	內授建研字第1137602675號	2029年11月3日
17	113	滬尾藝文休閒園區	新北市	新北市淡水區天生段1613地號等10筆	地下3層，地上6層鋼骨鋼筋混凝土構造	空調型(商場、餐飲、旅館分區)及大型空間類建築	將捷文創實業股份有限公司	九典聯合建築師事務所	日常節能	1	1+	內授建研字第1137603364號	2029年11月6日
18	113	宏匯瑞光廣場	臺北市	內湖區西湖段四小段0002-0000號共5筆	地下3層，地上17層鋼筋混凝土造	空調型(辦公分區)建築	宏匯瑞光股份有限公司	李祖原聯合建築師事務所		-	1+	內授建研字第1137603084號	2029年12月1日
19	114	宏匯廣場	新北市	新北市新莊區副都心段一小段280地號等2筆	地下7層，地上14層鋼筋混凝土構造，鋼骨鋼筋混凝土構造，鋼骨構造	空調型(辦公、商場、餐飲分區)及大型空間類建築	宏匯新北股份有限公司	李祖原聯合建築師事務所	-	-	1+	內授建研字第1147600004號	2030年1月2日
20	114	宏匯思源廣場	新北市	新北市新莊區副都心段一小段35地號	地下3層，地上39層鋼骨構造，鋼筋混凝土構造	空調型(辦公、商場、餐飲分區)及其他類建築	宏匯思源股份有限公司	三門聯合建築師事務所		-	1+	內授建研字第1147600090號	2030年1月8日
21	114	國泰民生建國大樓	臺北市	中山區長春段二小段125-1地號等53筆	地下4層，地上20層鋼骨造	空調型(辦公分區)建築	國泰人壽保險股份有限公司	潘冀聯合建築師事務所		-	1+	內授建研字第1147600091號	2030年1月9日
22	114	玉山銀行員林分行	彰化縣	員林市三多段626-0000,626-0001地號共2筆土地	地下1層，地上5層鋼筋混凝土造	空調型(辦公分區)建築	玉山商業銀行股份有限公司	潘冀聯合建築師事務所		-	2	內授建研字第1147600366號	2030年2月17日
23	114	合作金庫商業銀行旗山分行大樓	高雄市	旗山區旗山段388-6地號等1筆	地上1層至地上2層鋼筋混凝土構造	空調型(辦公分區)建築	合作金庫商業銀行股份有限公司	黃秀文建築師事務所	建築能效標示	7	7	內授建研字第1147600413號	2030年2月20日
24	114	第一商業銀行三民分行大樓	高雄市	三民區三塊厝段二小段1384-0001地號等9筆	地上1層(部分空間)至地上2層(部分空間)鋼筋混凝土構造	空調型(辦公分區)建築	第一商業銀行股份有限公司	永昱能源服務有限公司		-	1+	內授建研字第1147600510號	2030年3月2日