

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國114年 第 2 批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用 編定（僅供參考）	單位底價 （元／㎡）	本筆底價 （元）	土地總底價 （元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金 （元）	土地現況（僅供參考）	備 註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
1143566004	高雄	橋頭	芋林		232	492.03	特定專用區 農牧用地	13,500	6,642,405	6,642,405	6,642,405	1,330,000	部分工廠 餘為空地	1、本地價款一次繳付。 2、案地臨2米北側典寶溪防汛道路。 3、本案土地承租人建有工廠，依土地法第104條規定承租人有優先購買權，租賃期間自114年1月1日起至118年12月31日止，依民法第425條第1項規定，該租約對得標者繼續存在。 4、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計				1筆	492.03				6,642,405				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積 (㎡)	地上物總底價 (元)				
	地上物名稱			坐 落										
	無			無										

標號	土地標示						都市計畫或使用 編定(僅供參考)	單位底價 (元／㎡)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價(元)	本標押標金 (元)	土地現況(僅供參考)	備 註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
1143566002	高雄	仁武	澄清		110-21	180.00	第二種住宅區	120,000	21,600,000	21,600,000	21,602,564	4,321,000	空地	1、第2次公告 2、本地價款可選擇一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 3、案地臨西側4米仁慈七街。 4、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計				1筆	180.00				21,600,000				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積 (㎡)	地上物總底價 (元)				
	地上物名稱			坐 落										
	菱形網			同土地標示										

公告、購標時間：114年7月3日~114年7月17日。
開標時間：114年7月18日上午10時，本區處第二會議室。
請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>