

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：蔡佳勳

電話：02-23565560

傳真：02-23566315

電子信箱：moi1712@moi.gov.tw



100007

臺北市中正區館前路20號7樓

受文者：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年12月18日

發文字號：台內地字第11301482101號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：「洗錢防制法第十一條第六項非信託業之受託人資訊申報更新申報及信託地位揭露辦法」，業經法務部於113年11月25日以法令字第11304546200號令訂定發布（如附件公報資料），請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依據法務部113年11月25日法檢字第11304546240號函辦理。
- 二、按地政士及不動產經紀業從事與不動產買賣交易有關之行為，屬洗錢法制法（下稱本法）第5條所稱指定之非金融事業或人員，依本法第11條規定，其擔任受託人時，應就信託資訊進行申報，於資訊發生變更時更新申報資訊；地政士及不動產經紀業以信託財產與金融機構、指定之非金融事業或人員建立業務關係，或進行達一定金額（新臺幣五十萬元）之臨時性交易時，並應主動揭露其在信託中之地位。
- 三、關於前開信託資訊申報（首次申報）或更新申報（資訊

變更)之表單與申報方式，及信託地位之揭露，俟本部
研訂後另函通知相關作業方式。

正本：中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國
聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、各直轄市政府、
各縣市

副本：法務部

部長 劉世芳

內政部

法務部令

中華民國113年11月25日
法令字第11304546200號

訂定「洗錢防制法第十一條第六項非信託業之受託人資訊申報更新申報及信託地位揭露辦法」。

附「洗錢防制法第十一條第六項非信託業之受託人資訊申報更新申報及信託地位揭露辦法」

部 長 鄭銘謙

洗錢防制法第十一條第六項非信託業之受託人資訊申報更新申報及信託地位揭露辦法

- 第 一 條 本辦法依洗錢防制法（以下簡稱本法）第十一條第六項規定訂定之。
- 第 二 條 本辦法適用於擔任信託受託人之指定之非金融事業或人員或該部分以外之其他法人。
- 第 三 條 本法第十一條第一項及第二項所稱應申報及更新申報之身分資訊及基本資訊如下：
- 一、自然人之姓名、國籍、出生年月日及出生地、戶籍地、現居地、國民身分證統一編號，及居住國之稅務識別碼或相當資料。
 - 二、法人之名稱、國籍、代表人、事務所或營業所地址、稅務識別碼。
 - 三、其他用以識別身分之相關資訊。
- 第 四 條 非信託業之受託人應依其所屬業別之主管機關或目的事業主管機關指定之方式進行資訊之申報或更新申報。
- 資訊之首次申報，應於信託關係成立之日起三十日內完成；資訊變更之申報，應於變更之日起三十日內完成。
- 第 五 條 非信託業之受託人以信託財產於進行下列事項時，應主動揭露其在信託中之地位：
- 一、與金融機構或指定之非金融事業或人員建立業務關係
 - 二、單筆或累計交易金額達新臺幣五十萬元（含等值外幣）之臨時性交易。
- 前項之揭露，應於業務關係建立後或臨時性交易完成後五個營業日內，以主管機關或目的事業主管機關所定之書面、藉機器或電腦之處理或其他適當方式為之，並檢附受託人之身分證明文件。
- 第 六 條 本辦法自中華民國一百十三年十一月三十日施行。

本則命令之總說明及逐條說明請參閱行政院公報資訊網
(<https://gazette.nat.gov.tw/>)。

洗錢防制法第十一條第六項非信託業之受託人 資訊申報更新申報及信託地位揭露辦法總說明

依據洗錢防制法第十一條第六項之授權，就非信託業之受託人於信託關係存續中，應就有關信託之委託人、受託人、受益人及任何其他最終有效控制信託之自然人之身分資訊，及持有其他信託代理人、信託服務業者基本資訊進行申報，並於資訊發生變更時，主動更新申報資訊，爰訂定「洗錢防制法第十一條第六項非信託業之受託人資訊申報更新申報及信託地位揭露辦法」(以下簡稱本辦法)，其要點如下：

- 一、本辦法之授權依據。(第一條)
- 二、本辦法適用之範圍。(第二條)
- 三、非信託業之受託人資訊申報及更新申報之範圍。(第三條)
- 四、非信託業之受託人進行資訊申報及更新申報之方式及期間。(第四條)
- 五、非信託業之受託人應主動揭露其在信託中地位之時機及方式。(第五條)
- 六、本辦法之施行日期。(第六條)

洗錢防制法第十一條第六項非信託業之受託人資訊申報更新申報及信託地位揭露辦法

條文	說明
<p>第一條 本辦法依洗錢防制法（以下簡稱本法）第十一條第六項規定訂定之。</p>	<p>本辦法訂定之依據。</p>
<p>第二條 本辦法適用於擔任信託受託人之指定之非金融事業或人員或該部分以外之其他法人。</p>	<p>一、本辦法適用之範圍。 二、公證人依公證法第十條第一款規定，就其職務不得與當事人間有利害關係，故公證人無法經手當事人之財物，亦無為信託之受益人管理或處分信託財產之可能，因而本條所稱之指定之非金融事業或人員排除公證人部分。</p>
<p>第三條 本法第十一條第一項及第二項所稱應申報及更新申報之身分資訊及基本資訊如下：</p> <p>一、自然人之姓名、國籍、出生年月日及出生地、戶籍地、現居地、國民身分證統一編號，及居住國之稅務識別碼或相當資料。</p> <p>二、法人之名稱、國籍、代表人、事務所或營業所地址、稅務識別碼。</p> <p>三、其他用以識別身分之相關資訊。</p>	<p>一、規定非信託業之受託人資訊申報及更新申報之範圍。 二、本法第十一條第一項所稱「任何其他最終有效控制信託之自然人之身分資訊」之內涵，參據防制洗錢金融行動工作組織(下稱FATF)於西元二〇二四年三月發布之「風險基礎方法之指引-實質受益權及法律協議之透明度」指引(Guidance on Beneficial Ownership Transparency of Legal Arrangements, 下稱本指引)相關內容，就信託當事人中「行使有效控制之自然人」(本指引第三十八點)，係指透過所有權或有權決定何人得對信託予以控制之任何其他個人而言，所稱「控制」係基於信託文書或法律所賦予之權利，包括：(一)處分或投資信託財產；(二)指示、進行或核准信託利益之分配；(三)變更或終止信託；(四)在受益人或受益人類別中予以變更或免除；(五)指派或解任受託人。又「身分資訊」，參據本指引就信託當事人資訊內涵之說明，應包含「基本資訊」及「實質受益權資訊」(本指引第七十九點)，其中所謂「實質受益權資訊」(本指引第八十六點、第一百零四點)，係指</p>

例如自然人之全名、國籍、完整出生日期、地點、住址、國民身分證統一編號，及稅務識別碼或相當資料等資訊。另參酌FATF本指引第八十三點：「如受託人（或於類似法律協議中具有相當地位之人）及信託（或法律協議）之任何其他當事人為法人或法律協議，則應依建議第二十四項及建議第二十五項相關之方法識別該法人或法律協議之實質受益人。」及FATF「Beneficial Ownership of Legal Persons」第二十六點：「…第二十四項建議要求各國確保公司登記處取得並記錄公司的基本資訊，作為識別受益所有權的必要先決條件。這應該包括以下內容：公司名稱、公司註冊證明、法律形式和地位、註冊辦事處地址、基本監管權力（例如組織章程大綱和章程細則）、董事名單以及唯一識別碼（例如稅務）身份證號碼或同等號碼（如果存在）。…」此外，本法第十一條第一項所稱「信託代理人、信託服務業者」之定義，參據本指引第一百二十八點及第一百四十八點之註釋二十五所示有關FATF二〇一九年所發布之「信託及公司服務提供者之風險方法指南」（FATF Guidance for a Risk-Based Approach for Trust and Company Service Providers）第十七點，有關「信託及公司服務提供者」（Trust and Company Service Providers，下稱TCSP）是指FATF建議中其他部分所未涵蓋之所有個人或企業，並作為企業向第三方提供以下服務者而言：（一）擔任法人設立代理人；（二）擔任（或安排他人擔任）公司董事或秘書、合夥企業之合夥人或與其他法人相關之類似職位；（三）提供註冊辦事處；公司、合夥或任何其他法人，設置營業地址或住宿、通信或處理事務之地址；（四）擔任

	(或安排他人擔任)明示信託之受託人或執行其他形式法定之相同職務;(五)擔任(或安排他人擔任)另一人的名義股東。基此,爰分別訂定三款規定。
<p>第四條 非信託業之受託人應依其所屬業別之主管機關或目的事業主管機關指定之方式進行資訊之申報或更新申報。</p> <p>資訊之首次申報,應於信託關係成立之日起三十日內完成;資訊變更之申報,應於變更之日起三十日內完成。</p>	<p>本指引第一百十二點指出,當信託或類似法律協議之任何基本及實質受益權資訊變更時(例如增加新受益人、指派共同受託人或保護人,或變更現行當事人之身分細節等),受託人應於變更後之合理時間內取得該等資訊,各國權責機關亦應建立相關機制,確保於合理時限內更新資訊,爰依此明定非信託業之受託人進行資訊申報及更新申報之方式及期間。</p>
<p>第五條 非信託業之受託人以信託財產於進行下列事項時,應主動揭露其在信託中之地位:</p> <p>一、與金融機構或指定之非金融事業或人員建立業務關係。</p> <p>二、單筆或累計交易金額達新臺幣五十萬元(含等值外幣)之臨時性交易。</p> <p>前項之揭露,應於業務關係建立後或臨時性交易完成後五個營業日內,以主管機關或目的事業主管機關所定之書面、藉機器或電腦之處理或其他適當方式為之,並檢附受託人之身分證明文件。</p>	<p>一、為明確非信託業之受託人應主動揭露其在信託中地位之時機,爰訂定第一項規定。</p> <p>二、「金融機構對達一定金額以上通貨交易及疑似洗錢交易申報辦法」之相關規定因已納入「金融機構防制洗錢辦法」,而經金融監督管理委員會以一百零六年六月二十六日金管銀法字第一〇六一〇〇〇三一四〇號令廢止,然「金融機構防制洗錢辦法」有關「一定金額」之定義仍參酌前開申報辦法,規定為「指新臺幣五十萬元(含等值外幣)」,參照該定義,爰訂定第一項第二款規定。</p> <p>三、第二項規定非信託業之受託人揭露其在信託中地位之時機及方式。</p>
<p>第六條 本辦法自中華民國一百十三年十一月三十日施行。</p>	<p>規定本辦法施行日期。</p>