





台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地明細表 (民國113年05批次)

| 標號 | 土地標示 | | | | | | | 都市計畫或土地使用編定 (僅供參考) | 單位底價 (元/m ²) | 本筆底價 (元) | 本標總底價 (元) | 本標押標金 (元) | 土地現況(僅供參考) | 備註 |
|--------------|------|-----|-----|----|-------|----|-----|-----------------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|-----------------------|---|
| | 縣市 | 鄉鎮區 | 段 | 小段 | 地號 | 地目 | 等則 | | | | | | | |
| 1133560012-1 | 高雄市 | 內門區 | 脚帛寮 | | 384-9 | | 638 | 山坡地保育區 林業用地 | 900 | 574,200 | 574,200 | 114,000 | <p>占建承租人建有磚造房屋及空地</p> | <p>一、地價款需一次繳付。 二、本案土地臨4米高185鄉道。 三、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負責交、鑑界及補償之責。 四、本案脚帛寮段384-9地號為本公司出租土地，地上房屋之所有人(承租人)與本公司有租賃關係。租賃期間自111年1月1日起至115年12月31日止，依土地法第104條規定承租人有優先承購權，倘得標者為第三人，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。</p> |



| | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|----|
| | |  |  |  |  | 圖例 |
| | | 道路 | 公司地 | 出租地 | 擬出售地 | |

土地買賣契約（一次付款適用）

立土地買賣契約人 甲方（承買人） ○○○○○○
乙方（出賣人） 台灣糖業股份有限公司（以下簡稱^甲乙^方）

茲經雙方同意，議定買賣條款如下：

一、 土地標示：

| 土地坐落 | | | | 地號 | 面積 (m ²) | 土地使用 分區及編 定 | 買賣 權利 範圍 | 備註 (土地現況及權利 關係) |
|------|----------|---|----|----|-------------------------|-------------------|----------------|-----------------------|
| 縣市別 | 鄉鎮 市區 | 段 | 小段 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 計 | | | | | | | | |

二、 本契約土地買賣價金：總價新臺幣 億 仟 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整。

三、 付款方式：甲方於簽訂本契約時，一次繳清土地價金，並由乙方開立收據。

四、 土地移轉：於甲方繳清全部土地買賣價金，且訂立本契約後，由乙方核發土地移轉登記所需證件，通知甲方前來領取，自行辦理移轉登記，登記費用均由甲方負擔，惟如經乙方同意得以甲方委託之土地代書為乙方之受任人，但乙方不負擔受任人之酬勞。

五、 本契約土地之買賣以標售時土地所有權狀所載面積為準，即使實測或重測面積發生增減，甲乙雙方均不負多退少補之責任。

六、 本契約土地係按現況出售，如有地上權設定、租賃關係、重劃、共有、被侵情事或政府機關有規劃變更都市計畫或使用編定情事、既成道路、水路及地上物補償等，概由甲方自行處理，乙方不負點交責任及賠償或補償責任。

七、 賦稅負擔：

（一） 辦理土地移轉登記申報土地現值時，一律以當期政府公告現值為申報移轉現值。

（二） 土地增值稅由乙方負擔，但如為依都市計畫法指定之公共設施保留地或經政府核發作農業使用證明書之農業用地，甲方應無條件會同申請依法免徵或不課徵。在出售後尚未辦理移轉登記前，如遇政府調整公告現值或因甲方因素遲延辦理移轉登記，致較原成交當時公告現值為高時，其增加之差額部分應由甲方負責補償乙方。

（三） 地價稅或田賦及工程受益費，應按買賣面積及納稅義務人當年期繳納標準，自簽訂本契約之日起由甲方負擔，並辦理按比例結算分攤。

八、 本契約未規定事項，悉依乙方標售土地及地上物投標須知辦理。

九、 「台灣糖業股份有限公司標售土地及地上物投標須知」為本契約之附件，與本契約具有同一之效力。

- 十、 如因本契約涉訟時，雙方同意以臺灣橋頭地方法院為管轄法院。
十一、 本契約應繕正本1式2份，甲乙雙方各執1份，副本1份。

立契約人甲方：
身分證統一編號：
法人登記證（代表人）：
住 址：

立契約人乙方：台灣糖業股份有限公司
代表人：董事長
簽約代理人：台灣糖業股份有限公司高雄區處
處長
住 址：

中 華 民 國 年 月 日