

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國113年第2批次)

標號	土地標示						都市計畫 或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及 地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註							
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )															
1123558027	高雄市	前鎮	草衙	一	765	59.00	第二種特定 商業專用區	100,000	5,900,000	17,585,000	17,588,497	3,517,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨4米和誠街7巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。							
					766	58.06		100,000	5,806,000												
					767	58.79		100,000	5,879,000												
	地上物明細及坐落						數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )	地上物 總底價 (元)												
地上物名稱		坐落																			
烤漆板圍籬		同土地標示				3,497															
1123558028	土地標示						都市計畫 或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及 地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註							
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )															
	1123558028	高雄市	鳳山	頂庄		531	126.39	第三之一種 住宅區	117,000	14,787,630	14,787,630	14,787,630	2,957,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地現未臨路，然高雄市政府刻正辦理北側過雄街拓寬作業，完成後臨12米過雄街。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。						
						地上物明細及坐落										數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )	地上物 總底價 (元)			
地上物名稱						坐落															
無																					
1123558031	土地標示						都市計畫 或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及 地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註							
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )															
	1123558031	高雄市	仁武	灣勢		670	620.30	農業區	23,000	14,266,900	14,266,900	14,266,900	2,853,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地未臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。						
						地上物明細及坐落										數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )	地上物 總底價 (元)			
地上物名稱						坐落															
無																					

標號	土地標示						都市計畫 或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及 地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )								
1 1 2 3 5 8 0 3 7	高雄市	大寮	赤崁		264-24	205.00	農業區	12,100	2,480,500	5,735,400	5,735,400	1,147,000	1、現況為空地及溝渠。 2、本案土地內有農田水利署使用之灌溉溝渠，依農田水利法規定，得標人仍應繼續提供使用。 3、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨5米鳳林一路417巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。	
	高雄市	大寮	赤崁		264-25	269.00		12,100	3,254,900					
	地上物明細及坐落						數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )	地上物 總底價 (元)					
	地上物名稱		坐落											
	無													
標號	土地標示						都市計畫 或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及 地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )								
1 1 2 3 5 8 0 4 0	高雄市	前鎮	草衙	二	106	84.85	第二種特定 商業專用區	104,000	8,824,400	8,824,400	8,825,929	1,765,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨8米明正三街、4米明正一街 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落						數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )	地上物 總底價 (元)					
	地上物名稱		坐落											
	菱形網圍籬		同土地標示											

公告、購標時間：113年2月5日~113年2月22日。

開標時間：113年2月23日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>