

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國112年12批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用 編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m ²)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地 上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)								
1 1 2 3 5 5 8 0 2 4	高雄市	小港區	山明		101	105.00	第三種住宅區	94,000	9,870,000	9,870,000	9,870,000	1,974,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨12米華山路、8米華文街。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
地上物明細及坐落							數量	建築面積 (m ²)	地上物總底價 (元)					
地上物名稱		坐落												
無														
1 1 2 3 5 5 8 0 2 9	高雄市	大寮區	赤崁		264-33	105.00	農業區	12,100	1,270,500	1,270,500	1,270,500	254,000	空地及溝渠	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米鳳林一路417巷。 3、本案土地內有農田水利署使用之灌溉溝渠，依農田水利法規定，得標人仍應繼續提供使用。 4、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
地上物明細及坐落							數量	建築面積 (m ²)	地上物總底價 (元)					
地上物名稱		坐落												
無														
1 1 2 3 5 5 8 0 3 0	高雄市	大寮區	赤崁		264-36	173.00	農業區	12,100	2,093,300	2,093,300	2,093,300	418,000	空地及道路	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米鳳林一路417巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
地上物明細及坐落							數量	建築面積 (m ²)	地上物總底價 (元)					
地上物名稱		坐落												
無														

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國112年12批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用 編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m ²)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地 上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註								
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)																
1 1 2 3 5	高雄市	仁武	灣勢		670	620.30	農業區	23,000	14,266,900	14,266,900	14,266,900	2,853,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地未臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。								
5 5 8 0 3 1				地上物明細及坐落											數量	建築面積 (m ²)	地上物總底價 (元)					
				地上物名稱														坐落				
	無																					
1 1 2 3 5	高雄市	前鎮	光華		948	74.00	第四種住宅區	77,000	5,698,000	5,698,000	5,701,604	1,140,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨9米育群街。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。								
5 5 8 0 3 3				地上物明細及坐落											數量	建築面積 (m ²)	地上物總底價 (元)					
				地上物名稱														坐落				
	菱形網圍籬及鐵門		同土地標示																			
1 1 2 3 5	高雄市	前鎮	光華		959	1.00	第四種住宅區	77,000	77,000	154,000	154,000	30,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨9米育群街。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。								
5 5 8 0 3 4				地上物明細及坐落											數量	建築面積 (m ²)	地上物總底價 (元)					
				地上物名稱														坐落				
	無																					

公告、購標時間：112年12月6日~112年12月20日。

開標時間：112年12月21日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>