

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號3樓

承辦人：洪浚洋

電話：(06)6322231#6211

傳真：(06)6370961

電子信箱：paul24812743@mail.tainan.

gov. tw

800

高雄市新興區中山二路472號6樓之9-11

受文者：高雄市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國109年3月26日

發文字號：府地徵字第1090401238B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：區段徵收區土地標售公告及相關附件1份

主旨：檢送本府109年度第1次區段徵收區土地標售公告及相關附件
1份，惠請協助張貼公告周知，請查照。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第44條第1項第5款辦理。
- 二、請各機關單位代為張貼公告或轉告所屬機構，以供有意投標者知悉。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台中市不動產開發商業同業公會、
高雄市不動產開發商業同業公會、台灣省不動產開發公會聯合會、台北市不動
產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業
同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、
臺南市大台南不動產開發公會、高雄市大高雄不動產開發公會、台北市不動產開
發公會、新北市不動產開發公會、桃園市不動產開發公會、嘉義市不動產開發公
會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會
、社團法人高雄市建築師公會、社團法人台南市建築師公會、社團法人嘉義市建
築師公會、嘉義縣建築師公會、中華民國創業投資商業同業公會、中華民國不動
產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、台北市不動產代銷經紀商業同業公會、新
北市不動產代銷經紀商業同業公會、桃園市不動產代銷經紀商業同業公會、台
中市不動產代銷經紀商業同業公會、台南市不動產代銷經紀商業同業公會、台
南縣不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、力
漢建設開發股份有限公司、新太盟建設股份有限公司、寶隆建設股份有限公司、
日東昇建設興業有限公司、日不落建設開發有限公司、鴻旺建設開發有限公
司、金鴻運建設有限公司、桂田欣業建設股份有限公司、瀚霖建設股份有限公司、
雙禧園建設開發有限公司、富立建設股份有限公司、府都建設股份有限公司、
陶喜建設有限公司、敦煌建設股份有限公司、百慶建設股份有限公司、臺邦建
設股份有限公司、良勳建設有限公司、嘉躉建設有限公司、台灣柏騰建設有
限公司、泰廣建設有限公司、皇龍建設股份有限公司、白京開發建設有限公
司、僑昱建築股份有限公司、海富建設股份有限公司、堡富建設開發有限公
司、郡豐建設開發有限公司、益發住宅開發有限公司、薪鼎建設有限公司、
騰揮建設股份有限公司、桔昌建設股份有限公司、森富建設有限公司、麗軒
建設股份有限公司、堡城建設有限公

司、嘉陞建設有限公司、欣堡建設有限公司、嘉進建設有限公司、日光行館建設開發有限公司、龍舜建設股份有限公司、太子建設開發股份有限公司、盛富開發建設有限公司、原泰建設有限公司、聯友國際建設有限公司、雄總建設開發有限公司、日盛升建設興業有限公司、呈豐建築開發有限公司、大巍建設開發有限公司、鴻築建設股份有限公司、中悅建設開發股份有限公司、茂德建設股份有限公司、興富發建設股份有限公司、冠德建設股份有限公司、尚志資產開發股份有限公司、麗寶建設股份有限公司、寶石建設開發股份有限公司、富宇建設股份有限公司、和逸建設股份有限公司、華友聯建設有限公司、裕豐國際開發股份有限公司、名軒開發股份有限公司、寶徠建設股份有限公司、潤隆建設股份有限公司、國泰建設股份有限公司、國產建材實業股份有限公司、國揚實業股份有限公司、太平洋建設股份有限公司、全坤建設開發股份有限公司、中華工程股份有限公司、新亞建設開發股份有限公司、京城建設股份有限公司、宏璟建設股份有限公司、皇普建設股份有限公司、大華建設股份有限公司、宏盛建設股份有限公司、達欣工程股份有限公司、宏普建設股份有限公司、聯上開發股份有限公司、基泰建設股份有限公司、櫻花建設股份有限公司、愛山林建設開發股份有限公司、皇翔建設股份有限公司、日勝生活科技股份有限公司、欣巴巴事業股份有限公司、永信建設開發股份有限公司、上曜建設開發股份有限公司、八德開發股份有限公司、人合國際開發有限公司、仁發建築開發有限公司、中華郵政股份有限公司、中華民國產物保險商業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、台北市保險業職業工會、新北市保險職業工會、桃園市保險業務職業工會、台中市保險業務職業工會、大台南保險業務職業工會、高雄市保險業務職業工會、中華民國醫師公會全國聯合會、台北市醫師公會、社團法人中華民國牙醫師公會全國聯合會、宜蘭縣醫師公會、社團法人新北市醫師公會、社團法人臺中市大臺中醫師公會、社團法人臺中市醫師公會、花蓮縣醫師公會、藝群國際企業有限公司、中華開發資本股份有限公司、中華民國觀光旅館商業同業公會、臺南市旅館商業同業公會、嘉義市旅館商業同業公會、異人館國際餐飲股份有限公司、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、臺南市直轄市不動產仲介經紀商業同業公會、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、台南市不動產仲介經紀商業同業公會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會、新北市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人台北市地政士公會、社團法人新北市地政士公會、桃園市地政士公會、大臺中地政士公會、台中市地政士公會、嘉義縣地政士公會、嘉義市地政士公會、台南市南瀛地政士公會、台南市地政士公會、高雄市地政士公會、高雄市大高雄地政士公會、臺銀人壽保險股份有限公司、臺銀人壽保險股份有限公司台南分公司、台灣人壽保險股份有限公司、台灣人壽保險股份有限公司台南分公司、保誠人壽保險股份有限公司、保誠人壽保險股份有限公司台南分公司、國泰人壽保險股份有限公司、國泰人壽保險股份有限公司台南分公司、中國人壽保險股份有限公司、中國人壽保險股份有限公司台南分公司、南山人壽保險股份有限公司、南山人壽保險股份有限公司台南分公司、新光人壽保險股份有限公司、新光人壽保險股份有限公司台南服務中心、富邦人壽保險股份有限公司、富邦人壽保險股份有限公司台南服務據點、三商美邦人壽保險股份有限公司、遠雄人壽保險事業股份有限公司、遠雄人壽保險事業股份有限公司高雄分公司、宏泰人壽保險股份有限公司、宏泰人壽保險股份有限公司高雄分公司、安聯人壽保險股份有限公司、保德信國際人壽保險股份有限公司、全球人壽保險股份有限公司、全球人壽保險股份有限公司台南分公司、元大人壽保險股份有限公司、第一金人壽保險股份有限公司、合作金庫人壽保險股份有限公司、合作金庫人壽保險股份有限公司台南分行、國際健康人壽保險股份有限公司、英屬百慕達商友邦人壽保險股份有限公司台灣分公



司、法商法國巴黎人壽保險股份有限公司台灣分公司
副本：臺南市政府地政局

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權主管科長決行



檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國109年3月26日
發文字號：府地徵字第1090299498號
附件：



主旨：臺南市政府109年度第一次公告標售區段徵收後取得之剩餘可建築用地。

依據：土地徵收條例第44條第1項第5款。

公告事項：

- 一、標售土地座落、地段、地號、面積每平方公尺標售底價及應繳納押標金.....等，詳如後附臺南市政府地政局109年第1次區段徵收區土地標售清冊。
- 二、開標日期及地點：
 - (一)日期：民國109年4月28日（星期二）上午10時。
 - (二)地點：臺南市政府永華市政中心11樓訓練教室（臺南市安平區永華路二段6號11樓）。
 - (三)當天如因天災或其他突發事故停止上班，將於本局網站另行公告。
- 三、領取投標單、時間、地點：自民國109年3月27日（星期五）起至109年4月27日（星期一）止，於臺南市政府民治市政中心聯合服務中心（臺南市新營區民治路36號）或臺南市政府永華市政中心聯合服務中心（臺南市安平區永華路二段6號）索取，或上「臺南市政府地政局網站/地政主題專區/土地標售專區/土地標售」自行下載，專線電話：06-6370949（區段徵收科），網址：<http://land.tainan.gov.tw/>。

四、郵寄投標單（日期及方法詳見投標須知）應以掛號寄達台南郵局第239號郵政信箱。

五、本標售可建築用地繳款辦法如後列：

（一）得標人應於民國109年5月28日（星期四）以前繳納得標總價百分之二十（第一期）地價款（含已繳押標金）。民國109年7月27日（星期一）以前繳清得標總價百分之八十（第二期）地價款。

（二）地價款全部繳清後本局核發產權移轉證明書供得標人自行辦理移轉登記，不按前述期限繳清者，依投標須知第十條規定辦理。

六、土地移轉登記由得標人指定之地政士辦理，其登記規費及代書費概由得標人負擔。

七、土地得標價格之分算由本局依照有關法令規定計算之，做為土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。

八、各宗地之土地使用管制部分，投標人應洽主管機關臺南市政府都市發展局(http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD_sys/)自行查明，而地籍狀況部分，請自行洽管轄之地政事務所查詢，另地上物使用情況除特殊情況本局另有註明外，各筆土地一律按現況標售。

九、凡法律上許可在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受台灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制。另其他有關事項詳見投標須知、投標單。

十、本公告事項之文句如有疑義，其解釋權歸臺南市政府，投標人不得異議。

市長黃偉哲



