

108. 9. 11

台灣糖業股份有限公司高雄區處 函

機關地址：高雄市橋頭區糖廠路24號
聯絡人：王培歡
聯絡電話：07-6119299#317
電子郵件：a05924@taisugar.com.tw
傳 真：07-6113222

800
高雄市新興區中山二路472號6樓9之11

受文者：高雄市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國108年9月9日

發文字號：高土開一字第10850082843號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：本區處「高雄市楠梓區藍田中段92地號土地」及「高雄市橋頭區後壁田段237、238地號土地」，自108年9月10日(二)起，辦理第二次公開招標，徵求投資開發廠商合作興建房屋，惠請貴會周知會員公司，無任銘感。

說明：

一、高雄市楠梓區藍田中段92地號土地案：

(一)基地坐落於楠梓區大學九街、大學十一街，面積

1,301.60m²，使用分區為第四種住宅區，建蔽率50%、容積率300%。

(二)合建廠商應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建容積率興建6樓以上大樓房屋（得變更興建5樓以下透天房屋）。

(三)本基地得標人得依據政府相關法令規定辦理容積移轉。

(四)合建廠商全部買回本公司分得房地最低總價(投標底價)為新台幣1億1,232萬646元整(營業稅外加)。

(五)押標金：為新台幣560萬元整。其繳退方式依本招標案投標須知規定辦理。

(六)投標截止日期：各投標者，投標文件一律以掛號郵寄為限，於民國108年9月19日(星期四)下午1時前(開標前1

王培歡章

小時)寄達高雄142支局第49號信箱，逾開啟信箱時間寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。另遇颱風來襲或其他突發事故，當地市(縣)政府宣佈停止上班時，順延至恢復上班第1日(不另公告)。

(七)開標日期：108年9月19日(星期四)下午2時。另遇颱風來襲或其他突發事故，當地市(縣)政府宣佈停止上班時，順延至恢復上班第1日(不另公告)。

二、高雄市橋頭區後壁田段237、238地號土地案：

(一)基地坐落於橋頭區新中六街，面積3,244.66m²，使用分區為第二種住宅區，建蔽率50%、容積率150%。

(二)合建廠商應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建容積率興建5樓以下透天房屋(不得變更為興建6樓以上大樓房屋)。

(三)本基地得標人得依據政府相關法令規定辦理容積移轉。

(四)另如廠商申請容積移轉增加容積率致須興建6樓以上大樓者，則不受說明三、(二)之限制。

(五)合建廠商全部買回本公司分得房地最低總價(投標底價)為新台幣1億7,218萬2,870元整(營業稅外加)。

(六)押標金：為新台幣860萬元整。其繳退方式依本招標案投標須知規定辦理。

(七)投標截止日期：各投標者，投標文件一律以掛號郵寄為限，108年9月19日(星期四)下午1時前(開標前2小時)寄達高雄142支局第49號信箱，逾開啟信箱時間寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。另遇颱風來襲或其他突發事故，當地市(縣)政府宣佈停止上班時，順延至恢復上班第1日(不另公告)。

(八)開標日期：108年9月19日(星期四)下午3時。另遇颱風

來襲或其他突發事故，當地市（縣）政府宣佈停止上班時，順延至恢復上班第1日（不另公告）。

三、購領招標文件：

- (一)招標文件工本費：每份新台幣500元整
- (二)發售招標文件期間：108年9月10日公告日起至截止投標收件日。上班期間每日上午八點至下午五時止。
- (三)領購地址：高雄市橋頭區糖廠路24號(本區處土地開發一課)。電話：07-6119320轉317
- (四)詳細資訊及郵購者依後續公告相關規定辦理。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會、台灣省不動產開發商業同業公會聯合會、
高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產開發商業同業公會、
台南市不動產開發商業同業公會、台南市大台南不動產開發商業同業公會、
中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台灣區綜合營造工程工業同
業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人高雄市建築師公會
、台南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南縣不動產仲介經紀商業同業公
會、屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國全國建築師公會

副本：台灣糖業股份有限公司土地開發處

經理 陳德為

