



# 公開標售 高屏地區精華土地

莊林盛 Lance Chuang  
資深經理  
02-77069551  
0932-200511  
Lance.chuang@cbre.com

簡瑋嫻 Shelly Chien  
副理  
02-77069507  
0928-119275  
Shelly.chien@cbre.com

詹昀潔 Iris Chan  
不動產顧問  
02-77066211  
0978-826723  
Iris.chan@cbre.com



# CBRE 公開標售 高屏地區萬坪工業土地



## 標售物業概述

座 落	高雄市路竹區復興路
土 地 面 積	約23,357坪 (含629坪 農牧用地)
建 物 面 積	約11,192坪
使 用 分 區	丁種建築用地
特 點	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 稀有壯闊萬坪鋼構廠房！</li> <li>✓ 車行3分鐘可自高科交流道上國道一號！</li> <li>✓ 車行5分鐘可達南科高雄園區！</li> <li>✓ 鄰近南科高雄園區，可受益於科學園區所產生之產業聚落效益！</li> </ul>



## 標售物業概述

座 落	屏東大慶工業區
土 地 面 積	約29,898坪
使 用 分 區	丁種建築用地
特 點	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 本案位處高屏都會生活圈，區位極佳招工便利！</li> <li>✓ 緊鄰屏東加工出口區，深具產業發展潛力！</li> <li>✓ 稀有鄰近都會區之工業地，增值潛力可期！</li> </ul>



## 標售物業概述

座 落	屏東屏南工業區
土 地 面 積	67,297坪 另可分11,613坪 或 50,758坪
使 用 分 區	工業區 丁種建築用地
特 點	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 本案無論行經國道1號、國道3號皆可抵達，聯外交通十分便利！</li> <li>✓ 基地臨路條件極佳，全區域雙面臨路，或彈性規劃部分可四面臨路！</li> <li>✓ 市場少見可達六萬坪以上之工業區基地，可規劃大規模設廠開發！</li> </ul>

※實際資訊依登記謄本為準



# CBRE 公開標售 凹子底特定商業區土地



## 標售物業概述

座	落	高雄市鼓山區龍東段7地號等
土地面積	積	約3,459坪
使用分區	區	特定商業專用區(B)
建築容蔽率	率	60% 630%
特點	點	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 地處高雄新興發展區域最核心位置！百貨商廠林立！</li> <li>✓ 位處主要幹道，聯外交通便利</li> <li>✓ 鄰近捷運凹子底站R13，步行約8分鐘</li> <li>✓ 鄰近輕軌環狀線C25站 (興建中)，步行約3分鐘</li> </ul>

※實際資訊依登記謄本為準



# 標售資訊

標售單位 香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

標售價格 詳洽標售單位

投標截止日 108年1月22日 下午5:00

開標日期時間 108年1月23日 上午10:00

標售文件 每標每份NTD 2,000元，請於投標截止日前之營業時間(9:00至17:00)聯繫標售單位。

投標方式 一律採通訊投標，開標日現場不收受任何投標文件

注意事項 請詳閱投標須知及相關文件

## ◆ 詳細資訊洽世邦魏理仕 專案連絡人

莊林盛Lance Chuang

資深經理

02-77069551

0932-200511

Lance.chuang@cbre.com

簡瑋嫻Shelly Chien

副理

02-77069507

0928-119275

Shelly.chien@cbre.com

詹昀潔Iris Chan

不動產顧問

02-77066211

0978-826723

Iris.chan@cbre.com

