

高雄市政府財政局107年9月18日標售市有非公用房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地單價(元/m ²)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
1	苓雅	五權		35地號	第五種住宅區	136.00	235,000	187,060,000	18,706,000	五福一路與凱旋二路口
				35-1地號		132.00				
				35-2地號		132.00				
				35-3地號		132.00				
				35-4地號		132.00				
				35-5地號		132.00				
2	苓雅	福河		99地號	第四種住宅區	320.00	244,800	195,105,600	19,510,560	中正一路與中正一路251巷路口附近
				99-1地號	第五種商業區	477.00				
3	苓雅	福河		720地號	第四種住宅區	42.00	107,700	7,215,900	721,590	福德三路353巷旁
				720-1地號	第五種商業區	25.00				
4	苓雅	福河		1032地號	第五種商業區	76.00	210,365	15,987,740	1,598,774	中正一路與中正一路121巷口附近，尚有原建物之樑、柱等殘餘結構體，由得標人自行處理。
5	苓雅	福裕		1157地號	第三種住宅區	31.00	74,500	2,309,500	230,950	河南路7巷旁，屬於畸零地，得否建築使用由得標人自行處理。
6	前金	前金		393-3地號	第五種商業區	210.00	279,810	58,760,000	5,876,000	南臨民生二路；北臨自強二路102巷
7	前鎮	經貿	二	4地號	特貿七	404.87	171,000	165,032,100	16,503,210	成功二路輕軌夢時代站附近(位於79期重劃區內)
				5地號		560.23				
8	前鎮	鎮東		1278-27地號	第三種住宅區	26.00	45,000	4,005,000	400,500	前鎮區鎮賢街52巷63號旁
				1278-28地號		63.00				
9	左營	左西		227地號	第三種住宅區	412.00	98,500	40,582,000	4,058,200	位實踐路旁
10	左營	廊後		397地號	第三種住宅區	554.00	44,190	24,481,260	2,448,126	位廊後街21巷33弄旁

高雄市政府財政局107年9月18日標售市有非公用房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地單價(元/m ²)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
11	左營	新華		19地號	第三種住宅區	31.07	119,790	3,721,875	372,188	文萊路旁，國、市、私共有土地，本次標售市有持分，其他共有人有優先承購權。
12	楠梓	高昌		6地號	第四種住宅區	1,109.95	82,620	91,704,069	9,170,407	位藍昌路349巷62號旁，本案國有持分併同標售。
13	岡山	大仁		2686地號	住宅區	120.00	24,219	2,906,280	290,628	臨柳橋西路38巷1弄，得否單獨建築使用由得標人自行處理。
14	岡山	岡山		575-1地號	住宅區	327.00	59,000	31,624,000	3,162,400	袋地，位於岡山區岡山路476號建物後面，含部分自來水公司圍牆，由得標人自行處理。
				575-7地號		200.00				
				575-25地號		9.00				
15	岡山	大德		182地號	住宅區	175.60	40,655	7,139,000	713,900	前臨後紅路37巷8弄，後臨縱貫鐵路。
16	鳥松	育仁		3地號	第三種住宅區	146.07	42,693	6,236,167	623,617	育英街26號附近
17	仁武	新後港西		2地號	住宅區	435.55	55,800	24,303,690	2,430,369	位於仁武區霞海東二街
18	大寮	內厝		37-2地號	第二種住宅區	486.00	41,310	20,076,660	2,007,666	1. 臨鳳林三路439巷。 2. 本案土地位於公告劃定山坡地範圍內，未來建築應依山坡地建築管理辦法等相關規定辦理。
19	梓官	頂蚵子寮		15-50地號	住宅區	4,650.00	30,000	139,500,000	13,950,000	梓官區中正路與港一街口
20	旗山	竹峰		430地號	住宅區	56.76	30,800	1,748,200	174,820	位中正路339巷旁
總計								1,029,499,041		