

四版序

建築行為涉及國人之居住與使用，為確保公共安全與民眾利益，涉及其他相關法令規章非常龐雜，建築人要了解與強記，並非易事，早年尚有內政部營建署出版之「建築法規彙編」乙書，作為建築業界重要的法規參考工具書，然近年來營建署未再更新與出版，本協會基於服務建築人之宗旨，希望能以建築專業者角度，編著類似工具書，以彌補建築相關業界實務操作所必要參考用書之缺憾。

本協會前於民國 101 由池體演理事長領導下，召集林本建築師、張世宏建築師、賀士廙建築師、蘇毓德建築師、江中信都市計畫技師、陳凱凌建築師、王銘山建築師等建築相關業界與學界之專家組成著作群，齊聚一堂共思如何編著一本建築相關從業人員（含建管人員與建築系所學生）都能一體適用之法規參考書，歷經一年之苦心籌備與整理編輯，終於在 102 年 7 月初版付梓，並於 104 年 1 月編印二版、105 年 9 月編印三版。然建築法令修改頻繁，至今許多法令條文都已過時無法引用，爰應業界要求，於今年再召集編修整理最新增、修訂之建築法令相關條文，重新編印第四版以饗讀者。

本書係考量開業建築師、各直轄市、縣(市)政府建管人員、建築系所師生及建築相關從業人員等需求，參酌原內政部營建署出版「建築法規彙編」一書之法令收錄方式，重新整理編輯而成；然考慮篇幅有限，經再三斟酌取捨，遴選比較常用法令整理確認後，再蒐集其最新條文編輯而成。

又本書如編輯成一本，將過於龐重，翻查攜帶將非常不便，爰分為上、下二冊，上册以建築相關法令為主軸，下冊以國土計畫、區域計畫（非都市土地）與都市計畫為主要架構，再將行政救濟法與相關人員管理法系、土地法、採購法系等納入下冊內容，期能使讀者迅速查閱便利。

本書上、下冊後段附錄中整理出營建法規架構系統表，配合查詢方便，將其分為六大類別，並於每頁邊緣以灰色底排列，便於翻頁查閱，每一類別分為中央法規與地方法規兩種，均可於系統表中容易查詢，以避免遺漏。又受到本次版面篇幅限制，無法全部納入編輯，爰將中央法規部分刪除列為「無條文」部分，「有條文」部分即為本次納入編輯內容，但地方法規因數量太多，僅將目前直轄市六都之法令條文臚列於表中，無法再將其條文內容詳列，亦請諒察。

民間團體苦無財源，本協會前已出版「建築技術規則」乙書，深受好評，本書為建築系列叢書之第二本，期待讀者於使用本書中，深深體會著作群字裡行間之用心與努力，然重新編印，恐有錯誤或遺漏亦在所難免，尚祈不吝指導匡正。四版在即，特書此序。

目 錄

壹 土地規劃

一、山坡地

- (一)山坡地保育利用條例 3
- (二)山坡地保育利用條例施行細則 7
- (三)山坡地建築管理辦法 9
- (四)山坡地開發建築面積十公頃以下核發開發許可應行注意事項..... 11
- (五)加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點 12

二、農地管理

- (一)農業發展條例 13
- (二)農業用地興建農舍辦法 24

三、交通

- (一)公路法 28
- (二)建築物交通影響評估準則 40

四、禁限建

- (一)公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法 42
- (二)觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍
土地限制建築辦法 44
- (三)航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法 46
- (四)海岸、山地及重要軍事設施管制區與禁建、限建範圍劃定、公告及管制
作業規定 51
- (五)大眾捷運系統兩側禁建限建辦法 63

貳 建築設計

一、建築許可

- (一)建築法 73
- (二)建造執照預審辦法 86
- (三)建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點 87
- (四)直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書之規
定項目 89
- (五)建築相關執照申請協調輔導小組設置要點 91
- (六)實施區域計畫地區建築管理辦法 92
- (七)實施都市計畫以外地區建築物管理辦法 94
- (八)金門馬祖建築法適用地區外建築物管理辦法 96
- (九)內政部建築技術審議委員會設置要點 98

(十)內政部審議行政院交議特種建築物申請案處理原則	99
(十一)建築新技術新工法新設備及新材料認可申請要點	103
(十二)申請建築防火材料審核認可作業注意事項	105
(十三)防火避難綜合檢討報告書申請認可要點	107
(十四)建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點	114
(十五)大型空間暫時避難據點規劃設計指導原則	118
(十六)招牌廣告及樹立廣告管理辦法	119
(十七)供公眾使用建築物之範圍	121
二、醫療與福利	
(一)身心障礙者權益保障法	122
(二)公共建築物無障礙設施勘檢作業原則	138
(三)既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則	140
(四)建築物無障礙設備與設施改善基金收支保管及運用辦法	147
(五)公共建築物建造執照無障礙設施工程圖樣種類及說明書應標示事項表	148
(六)醫療法	149
三、綠建築	
(一)綠建築標章申請審核認可及使用作業要點	162
(二)內政部獎勵民間綠建築改善示範作業要點	165
(三)室內空氣品質管理法	186
四、智慧建築	
(一)內政部建築研究所獎勵民間建築物智慧化改善作業要點	189
(二)智慧建築標章申請認可評定及使用作業要點	209
五、建築設備	
(一)電信法	212
(二)下水道法	223
(三)共同管道法	226
六、消防設備	
(一)消防法	229
(二)消防法施行細則	235
(三)各類場所消防安全設備設置標準	238
(四)劃設消防車輛救災活動空間指導原則	299
參 施工管理	
一、施工勘驗	
(一)B14-1~B14-5 建築物勘驗相關表格	305

二、營造業管理	
(一)營造業法	311
(二)營造業法施行細則	320
(三)營造業購置自動化設備或技術及防治污染設備或技術適用投資抵減辦法	323
(四)營造業購置自動化設備或技術及防治污染設備或技術適用投資抵減辦法申請須知	326
(五)外國營造業登記等級及承攬工程業績認定基準	328
(六)營造業承攬工程造价限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法	330
三、廢棄物利用	
(一)營建事業廢棄物再利用管理辦法	334
(二)營建事業廢棄物再利用種類及管理方式	338
(三)營建廢棄物共同清理機構清除處理廢棄物之種類及數量規定	340
(四)營建剩餘土石方處理方案	341
(五)公共工程及公有建築工程營建剩餘土石方交換利用作業要點	346
(六)營建事業再生資源再生利用管理辦法	349
肆 使用管理	
一、建築使用	
(一)建築物部分使用執照核發辦法	353
(二)建築基地法定空地分割辦法	354
(三)建築基地法定空地分割證明申請核發程序	355
(四)建築物使用類組及變更使用辦法	359
(五)建築物室內裝修管理辦法	391
(六)建築物室內裝修管理辦法相關書表格式	396
(七)原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法	414
(八)機械遊樂設施設置及檢查管理辦法	443
(九)建築物昇降設備設置及檢查管理辦法	445
(十)建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法	450
(十一)電子遊戲場業管理條例	453
(十二)防空避難設備管理維護執行要點	457
二、公共安全	
(一)建築物公共安全檢查簽證及申報辦法	459
(二)建築物公共安全檢查專業機構及專業檢查人認可要點	463
(三)加強建築物公共安全檢查及取締執行要點	469
(四)建築物公共安全檢查以二維條碼或網路傳輸方式連線申報作業原則	473

三、老屋重建	
(一)都市危險及老舊建築物加速重建條例	474
(二)都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則	476
(三)內政部推動既有建築物耐震能力評估及補強專案小組設置要點	478
(四)都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法	479
(五)都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法	481
(六)訂定直轄市縣(市)合法建築物結構安全性能評估結果異議鑑定小組設置 辦法	484
四、公寓大廈	
(一)公寓大廈管理條例	485
(二)公寓大廈管理條例施行細則	494
五、違規使用	
(一)違章建築處理辦法	496
六、災害處理	
(一)災害後危險建築物緊急評估辦法	498
(二)震災後建築物重建規劃設計費獎勵及設置建築物污水處理設施補助要 點	499
(三)災害後危險建築物緊急通報表、災害後危險建築物緊急評估明細表、 災害後危險建築物緊急評估表、災害後危險建築物緊急評估危險標誌 (黃色危險標誌)、災害後危險建築物緊急評估危險標誌(紅色危險標 誌)	504

目 錄

壹 土地使用管制

一、國土計畫

(一)國土計畫法.....	3
(二)國土計畫法施行細則.....	12
(三)海岸管理法.....	15
(四)海岸管理法施行細則.....	21

二、區域計畫

(一)區域計畫法.....	23
(二)區域計畫法施行細則.....	27
(三)非都市土地使用管制規則.....	31
(四)非都市土地開發審議作業規範.....	94
(五)非都市土地容許使用執行要點.....	190
(六)非都市土地變更編定執行要點.....	205

三、都市計畫

(一)都市計畫法.....	227
(二)都市計畫法台灣省施行細則.....	236
(三)都市計畫公共設施用地多目標使用辦法.....	249
(四)新訂擴大變更都市計畫禁建期間特許興建或繼續施工辦法.....	264
(五)都市計畫容積移轉實施辦法.....	265
(六)都市計畫定期通盤檢討實施辦法.....	268
(七)都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法.....	273
(八)都市計畫各種土地使用分區及公共設施用地退縮建築及停車空間設置 基準.....	275
(九)都市計畫細部計畫審議原則.....	276

四、都市更新

(一)都市更新條例.....	278
(二)都市更新條例施行細則.....	288
(三)都市更新建築容積獎勵辦法.....	293

五、觀光

(一)發展觀光條例.....	295
(二)觀光旅館業管理規則.....	304
(三)民宿管理辦法.....	311
(四)風景特定區管理規則.....	315

六、環境影響	
(一)環境影響評估法.....	328
(二)環境影響評估法施行細則	333
(三)開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準	344
(四)地質法	372
(五)濕地保育法.....	375
七、國家公園	
(一)國家公園法.....	381
貳 文化創意	
一、文化產業	
(一)文化資產保存法.....	387
(二)文化資產保存法施行細則	399
(三)古蹟歷史建築及聚落修復或再利用建築管理土地使用消防安全處理 辦法.....	404
參 政府採購	
(一)政府採購法.....	407
(二)政府採購法施行細則	421
(三)機關委託技術服務廠商評選及計費辦法.....	434
肆 土地及住宅	
一、土地管理	
(一)土地法第三十四條之一執行要點.....	449
(二)土地所有權人申購合併使用鄰接國有非公用土地案件處理要點	452
二、住宅管理	
(一)住宅法.....	454
伍 行政救濟法系	
一、行政法規	
(一)中央法規標準法.....	465
(二)訴願法.....	467
(三)行政訴訟法.....	476
(四)行政程序法.....	505
(五)行政罰法	522
(六)行政執行法.....	527
(七)國家賠償法.....	533
(八)國家賠償法施行細則	535
(九)地方制度法.....	539

陸 人員管理

一、建築師

- (一)建築師法 561
- (二)建築師法施行細則 567
- (三)建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法 569
- (四)建築師開業證書申請換發之研習證明文件認可案處理原則 572
- (五)中華民國傑出建築師獎評選及獎勵作業要點 576
- (六)內政部建築師懲戒覆審委員會組織規程 582
- (七)直轄市縣(市)建築師懲戒委員會組織規程 583
- (八)省(市)建築師公會建築師業務章則 584

二、專業人員

- (一)技師法 587
- (二)技師法施行細則 593
- (三)各科技師執業範圍 595
- (四)建築物結構與設備專業工程技師簽證規則 597
- (五)公共工程專業技師簽證規則 598
- (六)營造業工地主任評定回訓及管理辦法 604
- (七)營造業法第七條第三項應修習土木建築相關課程及學分數認定要點 606
- (八)建築師或技師受丙等綜合營造業委託執行綜理施工管理簽章報備登錄
及收費辦法 607
- (九)營造業專業工程特定施工項目應置之技術士種類比率或人數標準表 608
- (十)專業營造業之資本額及其專任工程人員資歷人數標準表 610
- (十一)離島地區營造業人員設置及管理辦法 611
- (十二)建築物昇降設備檢查員訓練課程科目及授課時數分配表、建築物機械
停車設備檢查員訓練課程科目及授課時數分配表 612

三、公司組織

- (一)工程技術顧問公司管理條例 613