

標售清冊

標號	行政區	期別	段別	地號	面積 (m ²)	使用分區	標售底價			保證金 (元)	備註
							單價 (元/m ²)	單價 (元/坪)	總價 (元)		
1	前鎮區	第9期	鎮昌段一小段	1485-1	77.89	第三種住宅區	50,000	165,289	3,894,500	390,000	現況標售，後方建物越界約15cm
2	三民區	第68期	新都段	220	196.31	第四種住宅區	212,000	700,826	93,388,120	9,339,000	兩筆一標
				221	244.20	第四種住宅區					
3	三民區	第68期	新都段	250	188.05	第四種住宅區	121,000	400,000	22,754,050	2,276,000	
4	三民區	第68期	新都段	250-1	832.40	第四種住宅區	121,000	400,000	100,720,400	10,073,000	
5	仁武區	第84期	八卦段	88	165.05	第四種住宅區	73,000	241,322	12,048,650	1,205,000	
6	鳳山區	鳳青	鳳青段	89	210.57	第三之一種住宅區	92,000	304,132	19,372,440	1,938,000	
7	小港區	1號道路	坪松段	4	7638.58	第二種住宅區	33,000	109,091	252,073,140	25,208,000	
8	小港區	高坪二期	坪鳳段	544	5573.73	第三種住宅區	24,500	80,992	136,556,385	13,656,000	
9	楠梓區	高雄大學	藍田東段	137-1	2554.52	第四種住宅區	67,000	221,488	171,152,840	17,116,000	
10	楠梓區	翠屏國中	翠屏段二小段	1	2123.13	第三種住宅區	71,200	235,372	461,366,032	46,137,000	兩筆一標
				2	4356.73	第三種住宅區					

註1：都市計畫使用分區，係依據市府都市發展局提供之，有關都市計畫、都市設計及建築管理之限制，請先洽市府都市發展局及工務局建築管理處確認。

註2：本局標售之土地，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。採現況標售土地，其地上物概由得標人自行處理，投標人應自行評估後下標。

有關標售土地之地形、地勢，投標人於投標前應親赴現場實地勘查並自行向權管機關查明及評估之。

註3：有關本局轉介得標人申請貸款事宜，本局不負責協助得標人獲准貸款之義務及實際貸款金額、利率、期限、償還及保證，請貸款人與銀行自行約定。

註4：標售海報所示有關事項，僅限本次標售時參考。